



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

EXAMINÂND:

- H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026
- HCL nr. 138/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș
- Instrucțiunea AM PRNV nr. 64/08.05.2026
- Raportul de specialitate nr. 22242/22.05.2026 al Direcției Proiecte, Investiții privind fundamentarea proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123
- Solicitarea de clarificări 15 nr. 048324/19.05.2026
- Ghidul solicitantului pentru Programul Regional Nord – Vest - Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/711/1

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.84 alin.1, alin.3-5 , art.87 alin.5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART I Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa

Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural", SMIS 302123, modificata prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026, care va avea urmatorul continut:

„ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, în cuantum de 24.178.890,34 lei, TVA inclus, din care valoarea eligibilă de 16.823.318,93 lei, TVA inclus.”

ART II Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, modificata prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026, care va avea urmatorul continut:

„ART 3. Se aprobă contribuția proprie totala în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând - achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în valoare de 7.355.571,41 lei, TVA inclus, cat si contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului calculata conform Instructiunii AM PRNV nr. 64/08.05.2026, în cuantum de 336.466,38 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123.”

Art. III. Celelalte articole ale HCL nr. 366/2024 modificata prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026, nu se modifica.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte,
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan – Doru Dancus

VIZAT LEGALITATE,

Jur. Cameliu Vasile Gligan
Secretar al Municipiului Baia Mare



Referat de aprobare

privind aprobarea modificarii H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, modificata prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Municipiul Baia Mare are semnat Contract de finantare 144/10.10.2024 pentru proiectul „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, in cadrul în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRIORITATEA 7: O regiune atractivă, OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale , OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane , Actiunea: Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea - URBAN

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Avand in vedere obiectivul general al proiectului care constă în conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric al Municipiului Baia Mare prin infiintarea Centrului Cultural – Casa Pocol, precum si faptul ca Municipiul Baia Mare a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiție;

În conformitate cu Instrucțiunea AM PRNV nr. 64/08.05.2026 privind Mecanismul de supracontractare pentru apelul de proiect PRNV/2023/711/1 - „Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 și ca urmare a primirii Solicitării de clarificări 15 nr. 048324/19.05.2026, este necesară actualizarea contribuției propriie din valoarea eligibilă a proiectului.

Astfel:

-valoarea totală a proiectului este în cuantum de 24.178.890,34 lei TVA inclus, conform HCL 138/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș.

-valoarea eligibilă conform Instrucțiunii AM PRNV nr. 64/08.05.2026 este 16.823.318,93 lei TVA inclus.

- contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului calculata conform Instrucțiunii AM PRNV nr. 64/08.05.2026, este în cuantum de 336.466,38 lei TVA inclus.



Luând în considerare importanta realizării investiției „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural” pentru întreaga comunitate din Baia Mare, împrejurimi, cât și pentru sectorul cultural, turistic și de educație, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026.

Primarul Municipiului Baia Mare,
Ioan – Doru Dancus

Nr. 22242/22.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin H.C.L. nr. 239/2026.

Municipiul Baia Mare are în implementare și a demarat execuția lucrărilor pentru proiectul „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, PRIORITATEA 7: O regiune atractivă, OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea:

Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea - URBAN

În conformitate cu Instrucțiunea AM PRNV nr. 64/08.05.2026 privind Mecanismul de supracontractare pentru apelul de proiect PRNV/2023/711/1 - „Conservarea, protecția și valorificarea durabilă și competitivă a patrimoniului cultural și istoric, inclusiv asigurarea și/sau îmbunătățirea accesului către acestea – URBAN” din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 și ca urmare a primirii Solicitării de clarificări 15 nr. 048324/19.05.2026, este necesară actualizarea contribuției proprii din valoarea eligibilă a proiectului.

Astfel:

-valoarea totală a proiectului este în cuantum de 24.178.890,34 lei TVA inclus, conform HCL 138/2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic +D.E., proiect nr. 22/2020 și a Devizului General actualizat, pentru obiectivul de investiții “CASA POCOL - RESTAURARE, REABILITARE”, Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului, nr. 119, jud. Maramureș.

-valoarea eligibilă conform Instrucțiunii AM PRNV nr. 64/08.05.2026 este 16.823.318,93 lei TVA inclus.

- contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului calculată conform Instrucțiunii AM PRNV nr. 64/08.05.2026, este în cuantum de 336.466,38 lei TVA inclus.

Astfel, în baza:

- Solicitării de clarificări 15 nr. 048324/19.05.2026, în conformitate cu Instrucțiunea AM PRNV nr. 64/08.05.2026 privind Mecanismul de supracontractare

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

ART I Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiție „Restaurare, reabilitare Casa Pocol și Amenajare ca și Centru Cultural”, SMIS 302123, modificată prin H.C.L. nr. 415 / 2024, care va avea următorul conținut:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, în cuantum de 24.178.890,34 lei, TVA inclus.

ART II Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 366 / 2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investitie „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123, modificata prin H.C.L. nr. 415 / 2024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026 care va avea urmatorul continut:

ART 3. Se aprobă contribuția proprie totală în proiect a Municipiului Baia Mare, reprezentând - achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, in valoare de 7.355.571,41 lei, TVA inclus, cat si contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului calculata conform Instructiunii AM PRNV nr. 64/08.05.2026, în cuantum de 336.466,38 lei TVA inclus, reprezentând cofinanțarea proiectului „Restaurare, reabilitare Casa Pocol si Amenajare ca si Centru Cultural”, SMIS 302123.

Art. III. Celelalte articole ale HCL nr. 366/2024 modificata prin H.C.L. nr. 415 / 20242024, prin H.C.L. nr. 430 / 2024 și prin HCL nr. 239 / 2026, nu se modifica.

Director executiv adjunct Direcția Proiecte
Cosmina Vâlcu